

Số: 8 // /TB-CC.THADS

Lộc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSPT ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CC.THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CC.THADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 24 tháng 01 năm 2024, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 79/TB-THADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài

sản đã kê biên của ông, bà Bò Văn Tý – Nguyễn Thị Hồng vào ngày 10/01/2024 cụ thể gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.582,3m<sup>2</sup> (Bốn ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông), đất có số thửa 1032, tờ bản đồ 26, vị trí tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong đó có 370,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 585,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối (theo mảnh trích đo địa chính số 26-2023 ngày 14/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 08/12/2023).

Diện tích đất kê biên là một phần trong tổng diện tích đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01301 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, cấp ngày 22/4/2022 cho ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Ngôn.
- Phía Tây giáp đất ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp đường nhựa.

+ Tài sản trên đất gồm: 146 (Một trăm bốn mươi sáu) cây tầm vông trồng 06 tháng tuổi và 50m hàng rào kẽm gai, cột gỗ tạp (đã qua sử dụng, có hư hỏng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;



*Lê Thanh Sơn*